|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАhЫ  ИШЕМБАЙ РАЙОНЫ  МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  ӘРМЕТ АУЫЛ СОВЕТЫ  АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ СОВЕТЫ |  | СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  АРМЕТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  ИШИМБАЙСКИЙ РАЙОН  РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН |

**РЕШЕНИЕ**

Об установлении налога на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 4 октября 2014 года №284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившими силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 30 октября 2014 года №142-з «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Башкортостан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь пунктом 1 статьи 34 Устава сельского поселения Арметовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Арметовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Ввести на территории сельского поселения Арметовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостанналог на имущество физических лиц (далее – налог), определить налоговые ставки, налоговые льготы.

2. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

2.1. 0,1 процента в отношении жилых домов;

2.2. 0,1 процента в отношении квартир, комнат;

2.3. 0,1 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

2.4. 0,1 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

2.5. 0,1 процента в отношении гаражей и машино-мест;

2.6. 0,1 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого их которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2.7. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ;

2.8. 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн.рублей;

2.9. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения Арметовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан от 24.11.2014 года №38/2.

4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2018 года.

5. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в соответствии с установленным Уставом порядке.

Глава сельского поселения А.А.Шагиев

№33/223

с.Нижнеарметово

«24» ноября 2017 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАhЫ  ИШЕМБАЙ РАЙОНЫ  МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  ӘРМЕТ АУЫЛ СОВЕТЫ  АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ СОВЕТЫ |  | СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  АРМЕТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  ИШИМБАЙСКИЙ РАЙОН  РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН |

РЕШЕНИЕ

«Об установлении земельного налога»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь пунктом 1 статьи 34 Устава сельского поселения Арметовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан Налоговым кодексом Российской Федерации Совет сельского поселения Арметовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан

Р Е Ш И Л:

1. Ввести земельный налог на территории сельского поселения Арметовский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

2.1.- 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.2. -1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Установить по земельному налогу следующие налоговые льготы:

1) освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

а) ветераны боевых действий;

б) инвалиды Великой Отечественной войны и инвалиды боевых действий;

в) супруг (супруга) погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны;

г) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998г. №175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча";

д) граждане Российской Федерации, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;

ж) граждане, пострадавшие в результате радиационных или техногенных катастроф, и членам их семей;

з) инвалиды, инвалиды с детства, дети-инвалиды;

и) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;

к) почетные граждане города Ишимбай и Ишимбайского района.

Налоговые льготы, установленные настоящим пунктом, не распространяются на земельные участки (часть, доли земельных участков), сдаваемые в аренду.

4. Установить следующие порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу:

4.1.установить для налогоплательщиков-организаций отчетные периоды, которыми признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4.2. налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по земельному налогу не позднее 20 числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

4.3. налогоплательщиками-организациями уплачивается налог по итогам налогового периода не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Признать утратившим силу решения от 16.11.2012 года №19/1, от 24.11.2014 года №38/3, от 10.03.2016 года №7/58, от 05.08.2016 года №14/106,от 30.05.2017 года №25/175.

6. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2018 года.

7.Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в соответствии с установленным Уставом порядке.

Глава сельского поселения А.А.Шагиев

**№33/224 от «24» ноября 2017 г.**