

В соответствии с ч.1 ст. 15 Федерального закона от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» органы государственной власти и органы местного самоуправления в порядке, установленном в соответствии с настоящей статьей, обязаны направлять документы для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в случаях принятия ими решений: 1) об установлении или изменении прохождения Государственной границы РФ; 2) об установлении или изменении границы между субъектами Российской Федерации, границ муниципального образования; 3) об установлении или изменении границ населенного пункта; 4) об установлении или изменении границ зоны с особыми условиями использования территорий; 5) об утверждении правил землепользования и застройки; 6) об изменении вида разрешенного использования земельного участка; 7) об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости; 9) о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию; 10) о переводе жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение; 11) об утверждении проекта межевания территории; 12) об отнесении земельного участка к определенной категории земель или о переводе земельного участка из одной категории в другую.

Согласно ч. 6 ст. 15 Федерального закона от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» органы государственной власти и органы местного самоуправления направляют в орган кадастрового учета документы в соответствии с настоящей статьей в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу решений, указанных в части 1 настоящей статьи, а в случае, если в соответствии с частью 5 настоящей статьи требуется карта (план) объекта землеустройства, в течение шести месяцев с даты принятия указанных в части 1 настоящей статьи решений. При этом карта (план) объекта землеустройства направляется в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего ее лица.

Установлено, что решением Совета муниципального района Ишимбайский район от 26.11.2014 разработаны и утверждены карты градостроительного зонирования и градостроительных регламентов сельского поселения.

Вместе с тем, в нарушение вышеуказанных требований действующего законодательства, администрацией сельского поселения обязанность по направлению копий указанных выше решений в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Башкортостан в установленный законом срок не исполняется.

Указанные нарушения законодательства создают препятствия к осуществлению гражданами своих прав при получении на льготных условиях земельных участков для жилищного строительства.

Выявленные нарушения стали возможными в результате ненадлежащего исполнения должностными лицами администрации сельсовета, а именно управляющим делами администрации сельского